

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~42~~5/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – chi nhánh Đông Nam Bộ;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 132-2121/TB-KH ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Tài sản của Công ty TNHH Sinh Thành. Gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 13.143,9 m<sup>2</sup>. Trong đó: 9.987,2m<sup>2</sup> đất SKC (xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su)- thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058 và 3.156,7 m<sup>2</sup> đất LNK thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2060, thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24. Đất tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Công trình xây dựng trên đất (nhà máy chế biến mủ cao su): nhà xưởng diện tích 3.682,2m<sup>2</sup>, Cầu đổ mủ diện tích 514,8 m<sup>2</sup>, nhà văn phòng diện tích 213,15 m<sup>2</sup>, nhà ăn diện tích 99m<sup>2</sup>, nhà ở công nhân diện tích 200m<sup>2</sup>, nhà xe diện tích 200m<sup>2</sup> và tường rào + cổng rào diện tích 935,44m<sup>2</sup>.

3. Máy móc thiết bị chế biến mủ cao su: 03 Máy quậy mủ nước 5HP: 01 Bồn quậy Axit 4m<sup>3</sup>, 03 Máng chia mủ và hệ thống đánh đông tự động, 01 Máy cán kéo, 02 cụm băng tải cấp liệu, 03 máy cán 420: 03 máy, 01 Máy cán cắt 420, 01 Bơm chuyên côm + đường ống, 01 Hệ thống sàn rung + phễu chia liệu, 01 Lò sấy mủ cao su, 01 Máy ép kiện 100 tấn, 01 Cân điện từ, 01 Bàn để mủ, 04 Rây lọc mủ, 01 Hệ thống điện nhà xưởng, 01 Bơm dầu DO, 01 Máy phát điện Mitsubishi 450KVA, 01 Hệ thống chống sét và hệ thống báo cháy tự động.

**4. Cây trồng trên đất:** 11 cây sanh, 27 cây trôm, 09 cây cau kiểng; 02 cây khế và 42 cây trà vàng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 24/6/2024 tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 20/5/2024 đến hết ngày 24/6/2024 tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm: **15.123.263.176** đồng, trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: **7.056.428.899** đồng;

+ Công trình xây dựng trên đất: **6.472.466.029** đồng;

+ Máy móc thiết bị chế biến mù cưa cao su: **1.530.472.311** đồng;

+ Cây trồng trên đất: **63.906.937** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ;

Tiền đặt trước: 2.268.489.476 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm:

- Tổ chức đấu giá vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 (thứ năm), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD và giấy ĐKKD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 27/6/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; **chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.  
điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Minh Chí